

Что входит в комплектацию:

- Фундамент:

Ж/Б сваи сечением **150x150x3000** мм., с монтажом опорных оголовков (возможно изменение типа фундамента исходя из свойств грунта на участке).

Обвязка свай – обрезной брус **I-го** сорта сечением **200x200** мм. (возможно изменение типа обвязки).

Антисептирование обвязки с 4-х сторон.

- Силовая часть:

Утепление всех соединений в общей конструкции – натуральный джут.

Полы и межэтажные перекрытия (лаги) - доска камерной сушки **I-го** сорта, сечением **50x200** мм., (при пролёте до 3,5 метров) сечением **100x200** мм., (при пролёте до 5-и метров) либо двутавровые балки (при пролётах более 5-и метров).

Черновой пол (сплошной подшив по лагам пола 1 этажа снизу) – доска камерной сушки **25x150** мм.

Монтаж стальной оцинкованной мелкоячеистой сетки (защита от проникновения грызунов).

Полы на крыльце и террасе (при наличии) – террасная доска **Grand Line** «MasterDeck». Опорные столбы (при наличии) – клеёный брус.

Перилла – сухая строганная доска.

Внешние стены и несущие перегородки - каркас из строганной доски камерной сушки **50x150** мм., (возможно увеличение сечения доски до 200+50 мм.) Монтаж ригеля усиления по всему периметру стен (Финская технология).

Внутренние перегородки (не несущие) - каркаса из строганной доски камерной сушки **50x100** мм.

Антисептирование всего материала.

Крепёж элементов каркаса на оцинкованные гвозди.

- Утепление и паро-гидроизоляция:

Утепление пола 1-го этажа **200** мм., межэтажного перекрытия (если есть) **150** мм., внешних стен **150** мм. (+ **25** мм., древесноволокнистая плита **Белтермо** шип паз), крыши **200** мм., плитный утеплитель **Knauf** (возможно изменение толщины утепления, добавление перекрёстного слоя утепления).

Монтаж паронепроницаемой мембраны **Технониколь**, гидроизоляционной мембраны **Технониколь**, проклейка всех соединений скотчем **Технониколь** (возможна замена на мембраны **Ondutis** или **Tyvek**).

- Кровля:

Кровельная система усиленная, выполнена из обрезной доски камерной сушки сечением **50x200** мм.

Монтаж обрешётки и контробрешётки.

Кровельный материал - металлочерепица **Grand Line 0,5** мм., (возможна замена на – мягкая кровля, цементно-песчаная черепица, фальцевая кровля).

Монтаж водосточной системы и системы снегозадержания **Grand Line** (возможна замена).

Монтаж вентиляционной проходки **Vilpe** (количество зависит от проекта).

Отделка свесов крыши перфорированными софитами **Grand Line** (цвет на выбор).

- **Внешняя отделка:**

Стены - имитация бруса **20x140x6000** мм., из доски камерной сушки по технологии «вентилируемый фасад» с покраской в 2-а слоя (возможны варианты – Скандинавская доска заводской покраски, Hauberk, Cedral).

Монтаж стальной оцинкованной мелкоячеистой сетки с нижнего торца пространства «вентилируемого фасада» (защита от проникновения грызунов).

Цоколь – утепление **0,5** мм., пеноплекс. Чистовая отделка **Hauberk** (цвет на выбор). Монтаж отливов.

- **Внутренняя отделка:**

Полы - фанера ФК **15** мм., по брускам **50x100** мм., с шагом **380** мм., (возможны варианты – половая доска **36** мм., ЦСП под плитку).

Стены и потолки - имитация бруса **16x140** мм., сорт АБ (возможны варианты – ГВЛ, гипсокартон под поклейку обоев или покраску, натяжные потолки).

Парная – обшивка стен и потолка фольгированным материалом. Отделка стен и потолка вагонкой из ольхи (возможна замена). Полок из ольхи. На полу монтируется ЦСП под плитку с организацией слива.

Помывочная – пол и стены ЦСП под плитку. Потолок обшивается вагонкой из ольхи (возможна замена).

- **Окна:**

ПВХ **Rehau** 60-й профиль (3 камеры, 3 стекла) сопротивление теплопередаче **0,78** м² °С/Вт., (возможно увеличение толщины профиля, добавление ламинации).

Фурнитура **Roto**. Москитные сетки. Фиксаторы открывания окон. Отливы – металлические крашенные. Подоконники пластиковые.

- **Двери:**

Входная дверь – ПВХ **Rehau** 60-й профиль (возможна замена).

Межкомнатные двери - МДФ, белый цвет (возможна замена).

- **Лестница (в зависимости от проекта):**

Лестница межэтажная – из строганной доски камерной сушки **50x200** мм., (сосна, ель) на крепеже, с перилами.

- Разводка по дому инженерных коммуникаций (водоснабжение, отопление, электрика, канализация) – рассчитывается дополнительно в зависимости от условий.