

| Программы кредитования | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Льготная ипотека | Семейная ипотека | Строящееся жилье | Готовое жилье | Военная ипотека |
| <p>- Приобретение квартиры/таунхауса у застройщика – ДУДС/ДУПТ - Приобретение квартиры/таунхауса у застройщика – ДКП Ставка:</p> <p>11,5% (мин 11,1%)</p> <p>Вычеты: - 0,2% опция «Лояльность» (мед.работник, научный работник, з/п клиент Банка) - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Надбавка: Неподтвержденный доход выпиской ПФР +0,5% к ставке Отсутствие личного страхования +0,8% Min ПВ: - 15% - Подтверждение дохода выпиской ПФР - 20% - во всех остальных случаях</p> <p>Сумма кредита: - Min – 500 тыс. руб. - Max – 12 млн. руб.</p> <p>Срок кредита: от 3-х до 30-ти лет</p> | <p>Приобретение Квартиры/таунхауса у юр. лица (по ДКП, ДДУ или ДУПТ) Рефинансирование кредита Ставки:</p> <p>5,5% (мин 5,1%)</p> <p>Вычеты: - 0,2% опция «Лояльность» (мед.работник, научный работник, з/п клиент Банка) - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Надбавка: Неподтвержденный доход выпиской ПФР +0,5% к ставке</p> <p>НЕТ СТРАХОВАНИЯ ЖИЗНИ</p> <p>Min ПВ: - 15% - Подтверждение дохода выпиской ПФР - 20% - во всех остальных случаях</p> <p>Срок кредита: от 3-х до 30-ти лет</p> <p>Обязательное условие: - рождение 1 или последующего ребенка 01.01.2018-31.12.2022 - ребенок- инвалид (до 17 лет включительно)</p> | <p>Квартира/таунхаус/апартаменты/Машино-место Ставки:</p> <p>16,1% (мин 15,5%)</p> <p>Вычеты: - 0,2% опция «Лояльность» (мед.работник, научный работник, з/п клиент Банка) - 0,2% опция «Застройщик на ПФ» - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Надбавка: Неподтвержденный доход выпиской ПФР +0,5% к ставке Клиент с повышенным уровнем риска от +0,2% до +0,8% Отсутствие личного страхования +1,5% Min ПВ: - 10% - Подтверждение дохода выпиской ПФР, мат.капитал - 20% - во всех остальных случаях</p> <p>Сумма кредита: - Min – 500 тыс. руб. - Max – 50 млн. руб.</p> <p>Срок кредита: от 3-х до 30-ти лет</p> | <p>Квартира/таунхаус/апартаменты/Машино-место Ставки:</p> <p>16,1% (мин 15,7%)</p> <p>Вычеты: - 0,2% опция «Лояльность» (мед.работник, научный работник, з/п клиент Банка) - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Надбавка: Неподтвержденный доход выпиской ПФР +0,5% к ставке Клиент с повышенным уровнем риска от +0,2% до +0,8% Отсутствие личного страхования +1,5% Min ПВ: - 10% - Подтверждение дохода выпиской ПФР, мат.капитал - 20% - во всех остальных случаях</p> <p>Сумма кредита: - Min – 500 тыс. руб. - Max – 50 млн. руб.</p> <p>Срок кредита: от 3-х до 30-ти лет</p> <p>Возможно Приобретение залоговой недвижимости любого банка (без поручительства продавца).</p> | <p>Квартира/таунхаус (готовое и строящееся по ДДУ)</p> <p>Ставка: 16,1% (мин 15,7%)</p> <p>ПВ от 15% Max сумма кредита 1 900 000руб. Военная семейная – 6% (мин 5,6%) ПВ от 15% Max сумма кредита 4 470 763руб. Военная льготная–11,7%(мин 11,3%) ПВ от 15% Max сумма кредита 2 570 000 руб</p> <p>Вычеты - 0,2% для зарплатных клиентов Банка - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • только для участников НИС • возраст от 25 лет • срок от 36 месяцев по последнее число месяца, в котором заканчивается срок ЦЖЗ в соответствии со свидетельством НИС |
| Перекредитование | Индивидуальное строительство жилого дома | Семейная ипотека ИЖС | Машино-место | Условия |
| <p>Квартира/таунхаус/апартаменты Ставка:</p> <p>16,1% (мин 15,7%)</p> <p>Вычеты: - 0,2% опция «Лояльность» (мед.работник, научный работник, з/п клиент Банка) - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Надбавка: Неподтвержденный доход выпиской ПФР +0,5% к ставке Отсутствие личного страхования +1,5% Max К/З: - 85% - Подтверждение дохода выпиской ПФР - 80% - во всех остальных случаях</p> <p>Сумма кредита: - Min – 500 тыс. руб. - Max – 50 млн. руб.</p> <p>Срок кредита: от 3-х до 30-ти лет</p> <p>Требования к текущему кредиту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кредит действует не менее 6 мес. 2. Отсутс. текущая просрочка >30 дней 3. Не было реструктуризации | <p>- Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка - Индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке, принадлежащем заемщику на праве собственности</p> <p>Ставка:</p> <p>15,7% (мин. 15,3%) стандартное ИЖС/ 11,5% (мин. 11,1%) Стандартная ИЖС 30 млн рублей / Льготное ИЖС при сумме кредита до 12 млн</p> <p>Вычеты: - 0,2% опция «Лояльность» (мед.работник, научный работник, з/п клиент Банка) - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Надбавка: Неподтвержденный доход выпиской ПФР +0,5% к ставке Отсутствие личного страхования +0,8% ПВ от 15% Срок кредита: от 3-х до 30-ти лет</p> <p>Строительство без привлечения подрядной организации +1,6% до окончания строительства + залог имеющейся квартиры/апартаментов.</p> | <p>- Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка - Индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке, принадлежащем заемщику на праве собственности</p> <p>Ставки:</p> <p>5,5% (мин. 5,1%)</p> <p>Сумма кредита до 12 млн.</p> <p>Вычеты: - 0,2% опция «Лояльность» (мед.работник, научный работник, з/п клиент Банка) - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Надбавка: Неподтвержденный доход выпиской ПФР +0,5% к ставке</p> <p>НЕТ СТРАХОВАНИЯ ЖИЗНИ</p> <p>ПВ от 15% Срок кредита: от 3-х до 30-ти лет</p> <p>Обязательное условие: - рождение 1 или последующего ребенка 01.01.2018-31.12.2022 - ребенок- инвалид</p> | <p>Строящееся/готовое Ставки:</p> <p>16,1% (мин 15,7%)</p> <p>Вычеты: - 0,2% опция «Лояльность» (мед.работник, научный работник, з/п клиент Банка) - 0,2% электронная регистрация</p> <p>Надбавка: Неподтвержденный доход выпиской ПФР +0,5% к ставке Клиент с повышенным уровнем риска от +0,2% до +0,8% Отсутствие личного страхования +1,5% Min ПВ: - 10% - Подтверждение дохода выпиской ПФР - 20% - во всех остальных случаях</p> <p>Сумма кредита: - Min – 300 тыс. руб. - Max – 3,5 млн. руб.</p> <p>Срок кредита: от 3-х до 30-ти лет</p> | <p>Требования к заемщикам Гражданство: только РФ Регистрация: территория РФ (при приобретении готового жилья допустимо отсутствие регистрации заемщика) Возраст от 21 до 65 лет (вкл.) на момент погашения кредита Стаж: • min 3 мес. на посл. месте при общ. стаже min 12 мес. – наемные работники • min 24 мес. безыточной деят-ти. – собственники бизнеса и ИП • min 1 мес. - пенсионные выплаты – пенсионеры</p> <p>Число заемщиков по одной сделке: не более 4</p> |

1. С 12.04.2022 по опции «Ставка ниже» введена в действие новая скидка «Скидка к ставке 3%», которая действует на срок фиксации 10 лет по следующим продуктам:

- «Приобретение квартиры на этапе строительства»
- «Приобретение готового жилья»

а) условия применения:

| Параметр | Размер скидки по ставке | Размер комиссии от суммы кредита |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Фиксация Льготной ставки на 120 процентных периодов с даты выдачи кредита (Льготная ставка действует до (включительно) последнего числа календарного месяца окончания 120 процентного периода) | 3,0 п.п. | 2% |